

## **Informacja o mieniu komunalnym Gminy Miłoradz stan na 31.12.2023 r.**

Gmina Miłoradz położona jest na terenie Żuław Wiślanych w delcie Wisły i Nogatu. Jest częścią makroregionu Pobrzeża Gdańskiego. Jednostka ta reprezentuje typ krajobrazu naturalnego nadmorski deltowy. Potencjalny krajobraz roślinny łągów jesionowo-wiązowych. Gmina Miłoradz graniczy z gminami powiatu malborskiego: Lichnowy i Malbork, z powiatu tczewskiego (przez Wisłę): z gminami Tczew, Subkowy i Pelplin oraz Gminą Sztum z powiatu sztumskiego przez rzekę Nogat.

Powierzchnia Gminy Miłoradz wynosi 9375 ha. Jest to gmina o charakterze rolniczym, gdzie użytki rolne stanowią ok. 86,0 % całego obszaru. Liczba mieszkańców wynosi 3253. Gmina posiada 301,4457 ha gruntów, które zostały przedstawione w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. **Zestawienie powierzchni gruntów Gminy Miłoradz (w hektarach)**

<b>grunty orne</b>	<b>43,3707</b>
<b>sady</b>	<b>0,2903</b>
<b>łąki trwale</b>	<b>3,6915</b>
<b>pastwiska trwale</b>	<b>21,3620</b>
<b>grunty pod lasami i zadrzewieniami</b>	<b>9,3684</b>
<b>grunty pod wodami</b>	<b>15,236</b>
<b>rowy</b>	<b>7,793</b>
<b>tereny komunikacyjne (w tym drogi)</b>	<b>159,036</b>
<b>tereny zabudowane</b>	<b>14,046</b>
<b>tereny zurbanizowane niezabudowane</b>	<b>0,540</b>
<b>nieużytki</b>	<b>23,8804</b>
<b>tereny rekreacyjne</b>	<b>2,8314</b>

W przeciągu roku powierzchnia mienia gminy zwiększyła się o 2,205 ha w wyniku dokonywanych transakcji sprzedaży prawa własności oraz regulacji geodezyjnych działek. Na wskazaną zmianę wpływ miały działania opisane szczegółowo w punkcie 18 przedstawionego opracowania.

Na grunty znajdujące się na terenie Gminy Miłoradz składają się:

1. Grunty orne oraz sady, łąki i pastwiska stanowią 68,715 ha co stanowi 23 % mienia komunalnego. Grunty te są wydzierżawiane dla mieszkańców gminy. Za dzierżawę tych gruntów gmina pobiera czynsz oraz podatek rolny.
2. Tereny zabudowane i tereny zurbanizowane niezabudowane wynoszą 14,586 ha. Na terenach tych znajdują się głównie budynki mieszkalne, budynek administracyjny Urzędu Gminy, szkoły, placówki GOKiS, ośrodki zdrowia, GZGK, ŚDS ipt.

3. Lasy i tereny zadrzewione zajmują powierzchnię 9,3684 ha, stanowiąc 3,1 % gruntów będących w posiadaniu Gminy.
4. Powierzchnia istniejących terenów rekreacyjnych wynosi 2,8314 ha. Na tych terenach znajdują się altany, pomosty, place zabaw i boiska sportowe. Utrzymaniem infrastruktury zajmują się mieszkańcy wsi przy udziale gminy. Tereny zieleni znajdują się we wszystkich sołectwach na terenie Gminy Miłoradz
5. Szkolnictwo i Przedszkola.  
W skład Zespołu Szkół i Przedszkola w Miłoradzu wchodzi.  
Szkoła Podstawowa w Miłoradzu i Przedszkole Gminne. W zespole znajduje się 8 oddziałów szkoły podstawowej, 1 oddział zerowy i 3 oddziały przedszkolne. Do przedszkola i szkoły podstawowej uczęszczają dzieci z pobliskich sołectw tj. Miłoradz, Mątowy Małe, Mątowy Wielkie, Pogorzała Wieś i Stara Kościelnica.  
Szkoła Podstawowa w Kończewicach.  
W szkole znajduje się 7 oddziałów szkoły podstawowej i 1 oddział zerowy. Do szkoły oprócz mieszkańców Kończewic dojeżdżają dzieci z Bystrza, Stare Wisły i Gnojewa.
6. Ochotnicza Straż Pożarna.  
Na terenie Gminy Miłoradz obecnie funkcjonują dwie jednostki OSP: w Kończewicach i Miłoradzu. Ochotnicza Straż Pożarna w Miłoradzu włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, natomiast jednostka OSP w Kończewicach w listopadzie 2022 r. również została przyjęta do KSRG. Każda jednostka posiada remizę strażacką i samochody strażackie:
  - Kończewice – samochód marki „Mercedes”,
  - Kończewice – samochód marki „Man” – pozyskany z PSP w 2022
  - Miłoradz – samochód marki „Jelcz”,
  - Miłoradz – samochód marki „Renault”
  - Miłoradz- samochód marki „Mitsshubishi”Jednostki te wyposażone są dodatkowo w: motopompy, zestaw do ratownictwa drogowego, agregaty prądotwórcze, pilarki do drewna, łódź ratowniczą, sprzęt i ubrania specjalistyczne.
8. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Miłoradzu.  
W ramach GOKiS działają świetlice wiejskie w sołectwach: Miłoradz, Mątowy Wielkie, Pogorzała Wieś, Kończewice, Stara Kościelnica i Bystrze. Siedziba ośrodka znajduje się w Miłoradzu w budynku o powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> mieszczącym świetlicę i bibliotekę z czytelnią. W GOKiS prowadzona jest działalność edukacyjna i kulturalno-społeczna przeznaczona głównie dla dzieci i młodzieży oraz seniorów. Organizowane są różnego rodzaju warsztaty, szkolenia, zajęcia manualne, zajęcia animacje i turnieje. Sala budynku GOKiS przystosowana jest do przeprowadzania zabaw i innych imprez okolicznościowych. W roku 2022 wykonano pracę związaną z zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynku. Wybudowano altanę, wymieniono nawierzchnię terenu wokół budynku oraz zamontowano obiekty małej architektury i oświetlenie parkowe. Rozpoczęto prace projektowe dotyczące prac konserwatorskie w zabytkowym budynku świetlicy w Pogorzałej Wsi. Zagospodarowano również przestrzeń wokół świetlicy w Mątowach Wielkich.

9. Urząd Gminy mieści się w budynku administracyjnym w Miłoradzu, jest to budynek wolnostojący parterowy z poddaszem. Budynek pochodzi z okresu przedwojennego, stan techniczny średni. Po dokonaniu przebudowy przeznaczony został na cele biurowe. Obecnie znajduje się w nim oprócz Urzędu Gminy siedziba Urzędu Stanu Cywilnego, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz biuro Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu.

10. Obiekty sportowe.

Stadion gminny położony jest w Miłoradzu na działce o powierzchni 1,77 ha. W jego skład wchodzi: boisko do piłki nożnej, trybuny, boisko treningowe, bieżnia, kort wielofunkcyjny o nawierzchni sztucznej, rzutnia do kuli i oszczepu, skocznia wraz z rozbiegiem oraz parking dla samochodów. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się kompleks sportowy wybudowany w ramach programu „Orlik”, a na terenie sąsiadującym z Orlikiem znajduje się teren rekreacyjny ze sceną widowiskowo-koncertową oraz utwardzonym placem przed nią, oświetleniem, alejkami spacerowo-rowerowymi oraz małą architekturą i zielenią ozdobną.

W 2023 roku w Miłoradzu wybudowano halę sportową na działkach nr:41/3,41/2,41/1

-powierzchnia użytkowa- 842,54m<sup>2</sup>,

- powierzchnia zabudowana- 886,51 m<sup>2</sup>,

- kubatura- 7902,64 m<sup>3</sup>

Hala sportowa została wybudowana na miejscu poprzedniej sali gimnastycznej. Na Sali została zamontowana kompleksowa teletechnika tj. nagłośnienie, dzwonek szkolny a także wyposażenie. W okolicy hali znajdują się boisko szkolne.

11. Drogi gminne.

Gmina Miłoradz w swoich zasobach posiada drogi gminne, śródpolne oraz wewnętrzne.

Do ważniejszych dróg należą :

Gnojewo – Kończewice – asfaltowa o dł. 3,75 km

Kończewice – rz. Wisła - płyty drogowe dł. 1,75 km

Stara Wisła – wał rz. Wisły – podkłady prefabrykowane 1,75 km

Miłoradz – Pogorzała Wieś – gruntowa 3,5 km

Bystrze – Rekowo – płyty yomb 1,7 km

Stara Kościelnica – Gnojewo – gruntowa 2,25 km

Pogorzała Wieś – POLHOZ Sp. z o.o. – asfaltowa 1,3 km

Stara Wisła – przepompownia – płyty yomb 0,7 km

Mątowy Wielkie – droga przez wieś – płyty yomb 0,5 km

Stara Kościelnica – droga przez wieś – asfaltowa 0,8 km

Mątowy Małe – płyty yomb 2 km

Droga powiatowa 2916G – Stara Wisła Baza – płyty yomb 1,575 km

12. Wody stojące.

Wody stojące składają się z następujących akwenów: jezioro Pogorzała Wieś – powierzchnia lustra wody 1,55 ha. Jest to staw oddany w trwały Zarząd dla Rady Sołeckiej Pogorzała Wieś z przeznaczeniem na cele społeczne związane z rozwijaniem sportu i rekreacji. Kompleks dwóch jezior w Mątowach Wielkich o powierzchni 13,43 ha jest udostępniony

mieszkańcom na działalność społeczną związaną z rozwijaniem rekreacji i sportu. Jezioro jest obecnie dzierżawione do 01.01.2027r.

### 13. Kanalizacja.

Od 1996 r. rozpoczęto na terenie Gminy Miłoradz budowę kanalizacji. Do chwili obecnej wykonano 55,9 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej, co oznacza około 93 % - we skanalizowanie gminy. Ścieki przepompowuje się do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Miłoradzu 40 przepompowniami. Jedynym sołectwem nieskanalizowanym są Mątowy Małe.

### 14. Oczyszczalnia ścieków.

Na terenie sołectwa Miłoradz funkcjonuje mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków, która po rozbudowie i modernizacji posiada projektowaną wydajności  $Q_d = 2 \times 250 = 500 \text{ m}^3/\text{dobę}$ . Oczyszczalnia może docelowo obsłużyć ponad 4 tysiące użytkowników. Eksploatatorem obiektu jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu. Ścieki do obiektu są doprowadzane siecią kanalizacji sanitarnej z następujących sołectw: Miłoradz, Stara Kościelnica, Pogorzała Wieś, Mątowy Wielkie, Stara Wisła, Kończewice, Bystrze i Gnojewo. Na oczyszczalnię dowożone są również ścieki z gospodarstw gdzie nie funkcjonuje sieć zbiorowego odprowadzenia. W 2022 r. wykonano remont kraty gęstej oraz zamontowano instalację fotowoltaiczną o mocy 49,68 kW.

### 15. Sieć wodociągowa.

Na mienie Gminy Miłoradz w zakresie sieci wodociągowej składają się:

- a) Stacja Uzdatniania Wody w Miłoradzu – stan budynku bardzo dobry, dł. sieci 10600 mb, trzy ujęcia wody;
- b) Hydrofornia Gnojewo – stan budynku średni, dł. sieci 2800 mb, jedno ujęcie wody.
- c) Hydrofornia Kończewice – stan budynku średni, dł. sieci 7250 mb, stan sieci średni , 2 ujęcia wody;
- d) Hydrofornia Stara Kościelnica – stan budynku dobry, dł. sieci 4350 mb, jedno ujęcie wody;
- e) Hydrofornia Mątowy Wielkie – nieczynna od 2015 roku, po podłączeniu Mątów Wielkich do ujęcia w Miłoradzu;
- f) Mątowy Małe – ujęcie wody nieczynne;

Zakład Gospodarki Komunalnej zabezpiecza utrzymanie w/w obiektów i wykonuje remonty bieżące oraz naprawy sieci wodociągowej.

Ceny wody i ścieków komunalnych obowiązujące na terenie gminy są ustalane w formie taryfy zatwierdzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

### 16. Gminny zasób mieszkaniowy.

Mieszkania lokatorskie wynajmowane są dla najemców. Część lokali wymaga kapitalnego remontu. Gmina umożliwia wykup zajmowanych lokali przez najemców, również w systemie ratalnym. W miarę posiadanych środków wykonywane są remonty i naprawy a w szczególności sprawy związane z zabezpieczeniem elektrycznym, naprawy dachów i

kominów, okien, drzwi oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w mieszkaniach. Gmina posiada w zasobie łącznie 25 lokali, w tym 17 mieszkań komunalnych, 4 mieszkań socjalnych oraz 2 pustostany oraz 2 lokale niezamieszkałe. W skład mienia komunalnego wchodzi również dwa ośrodki zdrowia w Kończewicach i Miłoradzu.

17. Gminne składowisko odpadów stałych w Mątowach Małych.

Składowisko odpadów stałych o powierzchni 0,33 ha położone jest na działce numer 120/1 w Mątowach Małych. Uruchomione zostało na początku lat 90-tych.

Decyzją Starosty Malborskiego składowisko zostało zamknięte 17.10.2005 r. Gmina Miłoradz zobowiązana została do stałego monitoringu składowiska odpadów stałych dwa razy w roku przez okres 30 lat. Na podstawie opracowanej dokumentacji „Rekultywacji składowiska odpadów w Mątowach Małych” przez biegłego z listy Wojewody Pomorskiego projekt zgłoszono do Pomorskiej Bazy Projektów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego. W 2008r. podpisano po uzyskaniu zgody Rady Gminy umowę dzierżawy z Zakładem Utylizacji Odpadów Stałych Spółka z o. o. w Tczewie. Wyrażono zgodę na prowadzenie przez dzierżawcę na dzierżawionym składowisku odpadów stałych w Mątowach Małych rekultywacji, zgodnie z harmonogramem przewidzianym w Studium Wykonalności dla Regionalnego Systemu Gospodarki Odpadami Tczew. W dniu 28.05.2013 r. Marszałek Województwa Pomorskiego zatwierdził instrukcję prowadzenia składowiska odpadów w Mątowach Małych. Od tego momentu na zlecenie Urzędu Gminy w Miłoradzu odbywają się cykliczne działania mające na celu stały monitoring składowiska.

18. Sprzedaż i nabycie nieruchomości przez Gminę:

1) Sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miłoradz:

-sprzedaż działki nr 54/6 o powierzchni 0,49 ha położonej w obrębie Gminy Miłoradz

2) Nabycie nieruchomości przez Gminę Miłoradz:

- nabycie dróg od Starostwa Powiatowego w Malborku, droga nr 92,99,100 obr. Miłoradz.

Ponadto dokonano regulacji geodezyjnych działek, w wyniku czego nastąpiła zmiana powierzchni lub klasyfikacji gruntu.

Tabela nr 2. **Wartość inwentarzowa majątku Gminy Miłoradz wg grup rodzajowych oraz gruntów na dzień 31.12.2023 roku (w tys.)**

Majątek trwały	GOKIS	GBP	UG	GOPS	ZSIP	SPK	ŚDS	GZGK	Ogółem
Ogółem, w tym:	5.416	241	23.814	668	9.046	2.424	661	25.326	67.596
Grunty	-	-	778	-	-	-	-	-	778
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4.645	-	13.847	398	7.443	1.592	495	23.696	52.116
Urządzenia techniczne i maszyny	477	-	580	-	538	255	-	1.120	2.970
Środki transportu	-	-	1.679	-	-	-	-	324	2.003
Pozostałe środki trwałe	288	38	909	242	923	471	165	161	3.197
Inwestycje rozpoczęte (inwestycje)	-	-	2.971	-	-	-	-	-	2.971
Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	3.000	-	-	-	-	-	3.000
Wartości niematerialne i prawne	6	-	50	28	35	18	1	25	163
Księgozbiory	-	203	-	-	107	88	-	-	398

Tabela nr 3. **Dochody uzyskane z tytułu gospodarki mieniem komunalnym za 2023 rok**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Czynsze z dzierżawy działek	77.376,31
2	Wpływy ze sprzedaży mieszkań i gruntów	84.262,12
3	Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	2.060,45
4	Oplata za dzierżawę terenów łowieckich	5.855,95
5	Pozostałe odsetki	4.644,83
6	Ogółem	174.199,66

Tabela nr 4. **Środki pieniężne na rachunkach bankowych – stan na 31.12.2023r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Urząd Gminy w Miłoradzu	675.080,55
2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłoradzu	0,00
3	Zespół Szkół i Przedszkola w Miłoradzu	0,00
4	Szkoła Podstawowa w Kończewicach	0,00
5	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kończewicach	0,00
6	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu	159.747,75
7	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Miłoradzu	9.852,38
8	Gminna Biblioteka Publiczna w Miłoradzu	26,17
9	Ogółem	844.706,85